

Ausfüll-Beispiel: Nur als Muster **nicht schematisch** übernehmbar. - Begründungen **jeweils rein objektbezogen** ausarbeiten !!!

Neubau Gebäude: Wohnhaus mit individuellem Innenausbau/Ausstattung **Objekt:** 1-Familien-Wohnhaus E.+H. Putz 73790 Deizisau Neckarstr.7

- Bestimmung der Honorarzone gemäss Punktbewertung nach § 35 Abs.2, Abs.5, HOAI 2013 -

Planungs-Anforderungen nach § 5 Abs.1, § 35 Abs.2, HOAI	Schwierigkeitsgrad gemäss § 5 Abs.1						ermittelte Punkte !	Stichwort-Begründung Gemäss § 35 Abs. 7, HOAI/2013 ist für die Begründung der Zuordnung zu den Honorarzonen die Objektliste Anlage Nr.10.2 zu berücksichtigen!!
	sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch			
Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	1 allereinfachste Anforderung	2,25 einfache Anforderungen	3,5 normal, übliche Anforderungen	4,75 gehobene, individuelle Anforderungen	6 umfassende, aussergewöhnliche Anforderungen	4,00	Gehobene / individuelle Anforderungen an die Einbindung in die Nachbarbebauung, sowie den Anforderungen der Gemeinde-Verwaltung im Bezug auf die Orts-Eingangsgestaltung.	
Anzahl der Funktionsbereiche	3 einer	4,5 wenige, einzelne	6 mehrere einfache	7,5 mehrere, mit vielfältigen Beziehungen	9 Vielzahl, mit umfassenden Beziehungen	5,00	Mehrzahl wohnbereichsgerechte Funktionsbereiche sowie Arbeitsbereich und Wintergarten - mit mehrfachen Beziehungen/Abhängigkeiten untereinander.	
Gestalterische Anforderungen	3 allereinfachste Ansprüche	4,5 einfache Ansprüche	6 normale, gewöhnliche Ansprüche	7,5 gehobene Ansprüche, individueller Bezug	9 aussergewöhnliche, exklusive Ansprüche	7,50	Gehobene Anforderungen an die Gestaltung mit individuellen Bezügen/ Bauherrnwünschen. Umfangreiche gestalterische Durcharbeitung.	
Konstruktive Anforderungen	1 allereinfachste	2,25 einfache	3,5 normale, handwerklich gebräuchliche	4,75 individuelle, objektspezifische	6 schwierige, ungewöhnliche	4,50	Für Wohnbereich überdurchschnittliche Anforderung an die konstruktive Ausarbeitungen. - Umfangreiche konstruktive Durcharbeitungen für "barrierefreies Bauen", freitragende Dachkonstruktion und Wintergarten.	
Technische- (Gebäude) Ausrüstung	1 keine oder geringfügige	2,25 wenige, einfache	3,5 normale, technisch übliche	4,75 individuelle, technisch anspruchsvolle	6 vielfältige, mit hohen technischen Ansprüchen	3,50	Normaler, teilw.gehobener Planungsaufwand, wohnhauspezifische Sanitäre- u.Heizungsanlagen. Leistungsaufwendigere Lüftungs- Elektro-+elektronische-Ausrüstung, dazu entsprechende Brandschutzmassnahmen.	
Ausbau	1 keinen oder einfachsten	2,25 geringer, einfacher	3,5 normal üblicher, gebräuchlicher	4,75 individueller, gehobener Qualität	6 umfangreicher, qualitativ hervorragender	5,50	Umfangreiche Planungsanforderungen durch Einfamilien-Wohnhaus gerechten, individuellen Innenausbau gemäss Bauherrn-Vorstellungen. Detaillierte Fachplanung von Möblierung/Einrichtungsgegenständen in Einzelanfertigung.	
Summe der ermittelten Merkmalspunkte,						30,00	Aufgestellt:	
Ergibt objektspezifische Honorarzone,						IV		
Honorarzonen nach § 35 Abs.6, HOAI	HZ I 1 bis 10	HZ II 11 bis 18	HZ III 19 bis 26	HZ IV 27 bis 34	HZ V 35 bis 42			