

Ausfüll-Beispiel: Nur als Muster **nicht schematisch** übernehmbar. - Begründungen **jeweils rein objektbezogen** ausarbeiten !!!

Umbau/Modernisierung Gebäude: /Sanierung Werkstatt und Verwaltung Objekt: Behinderten-Werkstatt und Verwaltung Haslach

- Bestimmung der Honorarzone gemäss Punktbewertung nach § 35 Abs.2, Abs.5; § 6 Abs.2 Nr.2, HOAI 2013 -

Planungsanforderungen gem.§ 6(2) Nr.2 <u>sinn</u> gemäss nach §§ 5(1) 35(2) HOAI		Schwierigkeitsgrad gemäss § 5 Abs.1						ermittelte Punkte !	Stichwort-Begründung Gemäss § 35 Abs. 7, HOAI/2013 ist für die Begründung der Zuordnung zu den Honorarzonen die Objektliste Anlage Nr.10.2 zu berücksichtigen!!
		sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch			
Bewertungsmerkmale § 35 Abs. 2+5, §6(2)Nr.2, HOAI/2013	Anforderungen an die Einbindung in den vorhandenen Baubestand	1 allereinfachste Anforderung	2,25 einfache Anforderungen	3,5 normal, übliche Anforderungen	4,75 gehobene, individuelle Anforderungen	6 umfassende, aussergewöhnliche Anforderungen	3,00	Normale, durchaus allgemein übliche Anforderungen an die Einbindung in die bestehenden Gebäude-Bereiche. - Problemlose Einordnung in die angrenzende Nachbarbebauung und Anschluss an Ortseingangsbereich	
	Anzahl der Funktionsbereiche	3 einer	4,5 wenige, einzelne	6 mehrere einfache	7,5 mehrere, mit vielfältigen Beziehungen	9 Vielzahl, mit umfassenden Beziehungen	7,00	Überdurchschnittlicher Leistungsaufwand durch grössere Anzahl einzelner Funktionsbereiche unterschiedlichster Arbeitsbereiche mit vielfältigen Beziehungen/Abhängigkeiten untereinander.	
	Gestalterische Anforderungen	3 allereinfachste Ansprüche	4,5 einfache Ansprüche	6 normale, gewöhnliche Ansprüche	7,5 gehobene Ansprüche, individueller Bezug	9 aussergewöhnliche, exklusive Ansprüche	4,50	Durchschnittliche Anforderungen bei normal üblichen gestalterischen Anspüchen. Auf Wunsch BH Fassadengestaltung von vorhandener Bebauung übernommen. - Gesamt-Farbkonzept durch Fachberater -	
	Konstruktive Anforderungen	1 allereinfachste	2,25 einfache	3,5 normale, handwerklich gebräuchliche	4,75 individuelle, objektspezifische	6 schwierige, ungewöhnliche	4,00	Überdurchschnittliche Anforderung an die konstruktive Ausarbeitung. Freitragende Holzkonstruktion, Brandschutzkonstruktionen. Überbauung bestehender Produktionsbereichen zur Erreichung von ungestörten Produktionsabläufen.	
	Technische- (Gebäude) Ausrüstung	1 keine oder geringfügige	2,25 wenige, einfache	3,5 normale, technisch übliche	4,75 individuelle, technisch anspruchsvolle	6 vielfältige, mit hohen techn. Ansprüchen	3,50	Normaler, teilweise gehobener Planungsaufwand, normale Sanitäre- und Heizungsanlagen, Leistungsaufwendigere Lüftungs- und Elektroausrüstung, dazu entsprechende Brandschutzmassnahmen.	
	Ausbau	1 keinen oder einfachsten	2,25 geringer, einfacher	3,5 normal üblicher, gebräuchlicher	4,75 individueller, gehobener Qualität	6 umfangreicher, qualitativ hervorragender	2,50	Einfacher Ausbau für Werkstattgebäude. - Innenausbau Büro-, Sanitärbereich etc. <u>durch Innenraumgestalter</u> .	
Summe der ermittelten Merkmalspunkte,							24,50	Aufgestellt	
Ergibt objektspezifische Honorarzone,							III		
Honorarzone nach § 35 Abs.6, HOAI	HZ I 1 bis 10	HZ II 11 bis 18	HZ III 19 bis 26	HZ IV 27 bis 34	HZ V 35 bis 42				