

Adresse		Reuterstr. 28, 12047 Berlin-Neukölln
Fertigstellung		März 2012
Nutzung		Ferienwohnung
Budget		20.000 Euro

Plus One Berlin ist ein neuartiges Konzept für individuelle Unterkunft in der Großstadt, die jedoch den gleichen Komfort wie ein Hotel bietet. Durch seine Lage in einem lebhaften Wohnbezirk und die Möglichkeit sich im Rahmen des Aufenthaltes von ortskundigen Anwohnern beraten oder gleich die Stadt zeigen zu lassen, bietet Plus One Berlin seinen Besuchern die Gelegenheit das wahre Berliner Leben kennenzulernen.

Für die Umsetzung der Idee wurde eine kleine Wohnung in einem typischen Berliner Gründerzeitwohnhaus aufwendig instandgesetzt.

Die Renovierung von Plus One Berlin hatte die folgenden Ziele:

- eine Alternative zur Standard-Hotel-Unterkunft darzustellen
- einen flexibel nutzbaren Raum zu schaffen, der verschiedene Elemente und Materialien kombiniert
- das kreative, raue und überraschende Viertel in Neukölln widerzuspiegeln
- ausgediente Baumaterialien wiederzuverwenden und bei der Gestaltung zur Geltung zu bringen.

Das circa 30m große Apartment besteht aus einem großen Wohnbereich mit Bett, Arbeitsplatz und Küchenzeile, Badezimmer sowie einem Balkon.

Hauptaspekte des Gestaltungskonzeptes war der Wunsch nach Großzügigkeit und Flexibilität. Die festen Einbauten spielten hierbei eine besondere Rolle. Sie prägen den Raum durch ihre einfache Formensprache und konsequente Mehrfachnutzung, verbunden mit großer Aufmerksamkeit auf Detaillösungen und Materialauswahl.

Das Hauptmöbel kann als Kleiderschrank und Abstellraum verwendet werden und dient darüber hinaus als Küchenzeile. Es ändert die Ausbildung seiner Öffnungen und seine Orientierung in Bezug auf den jeweilig angrenzenden Nutzungsbereich. Beispielsweise beherbergt es Toilettenartikel und Handtücher neben dem Badezimmer und dient gleichzeitig als Kleiderschrank und Aufbewahrungsmöglichkeit für Koffer neben dem Eingangsbereich. Außerdem bietet es Stauraum für den Wohnungsbesitzer und wird im Wohnbereich zu Küchenzeile und Bücherregal.

In der Mitte des Raumes befindet sich ein großes Bett, das neben der Küche zur Bar mit Hockern wird. Es beinhaltet zudem einen Container für die dritte Schlafmöglichkeit, welche sich auch in drei Einzelsessel zerlegen lässt. Folglich verändert das Bett seine Form je nach Perspektive und Nähe zu den anderen Funktionsbereichen.

Die lange Holzplatte vor dem Fenster kann als Arbeitsplatz oder an einem warmen Tag auch als Esstisch genutzt werden: Bei weit geöffnetem Fenster kann eine Person innen und die Andere draußen auf dem Balkon sitzen.

Ein weiterer sehr wichtiger Faktor beim Entwurfsprozess war die Wiederverwendung von alten, ausgedienten oder gefundenen Baumaterialien wie Fliesen, Holz, Leuchten oder Türdrückern. Das Hauptmöbel ist eine Mischung, eine Collage, aus neuem Sperrholz, altem Tafelparkett und wiederverwendeten alten Türen, die sorgfältig restauriert und für ihre neue Bestimmung auseinandergelassen und neu zusammengesetzt wurden.

Die gesamte Beleuchtung des Wohnbereichs besteht entweder aus restaurierten Messingleuchten oder speziell von Hand aus alten Kupferrohren angefertigten Leuchten.

Die Gestaltung von Plus One Berlin verbindet Funktionalität und Flexibilität, und bringt neben der Wiederverwendung alter Baumaterialien auch besondere Möbelstücke zur Geltung, die verschiedene Nutzungen in einem Element vereinen. Die Möbel sind keine einfachen Möbelstücke mehr, sondern Gestaltungselemente, die gänzlich mit dem Raum sowie untereinander in Beziehung stehen.