

My Home Is My Office

Vom Laptop auf dem Küchentisch bis zum kompletten Büro – immer mehr Festangestellte arbeiten zu Hause aus

VON SEBASTIAN HOFF

Immer mehr Menschen arbeiten zu Hause – zumindest zeitweise. Das trifft laut Studie des Marktforschungsinstituts Forsa auf vier von zehn Beschäftigten im Bürobereich zu. Davon haben 9 Prozent ihren Arbeitsschwerpunkt im Homeoffice, weitere 16 Prozent verbringen dort ungefähr die Hälfte ihrer Arbeitszeit. Rund drei Viertel der Befragten sind eher selten oder in Ausnahmefällen im heimischen Büro. Doch obwohl das Arbeiten zu Hause mittlerweile von vielen Arbeitgebern akzeptiert und sogar gefördert wird, finanzieren sie ihren Angestellten nur selten eine entsprechende Ausstattung: Laut Studie wurden lediglich 5 Prozent der

Homeworker ein Schreibtisch oder Stuhl gestellt, weitere 4 Prozent erhielten ein Budget für die Büroeinrichtung.

Die Arbeitnehmer ihrerseits bitten zu selten um Unterstützung, sagt Ursula Geismann, Sprecherin des Verbandes der Deutschen Möbelindustrie (VDM). Denn was im Büro mittlerweile vorgeschriebener Standard sei, sollte auch als Maßstab für das Homeoffice gelten: Unbedingt empfehlenswert sei ein ergonomisch geformter Drehstuhl, der sowohl im Rückenteil als auch in der Höhe verstellbar ist. Der Schreibtisch sollte eine ausreichende Fläche für die jeweilige Tätigkeit bieten. Außerdem sollte er ebenfalls höhenverstellbar sein, rät Geismann: „Das beste Sitzen ist immer das nächste Aufstehen.“ Falls Platz genug ist, kann alternativ ein Stehpult aufgestellt werden.

Eine große Bedeutung komme einem angenehmen Raumklima zu, erklärt Vera Schmitz, Präsidentin des Bundes der Deutschen Innenarchitekten (BDIA): „Dazu gehören ausreichend Tageslicht und künstliche Beleuchtung, ausreichende Belüftung und angemessene Temperaturen.“ Das Licht sollte möglichst von der Seite kommen und zwar so, dass keine Schatten entstehen, ergänzt Geismann. Außerdem sollten Reflexionen auf dem Computerbildschirm vermieden werden. Die Arbeitsfläche sollte heller als die Umgebung sein.

Trotz Tablets, Clouds und dem vielfach gepriesenen papierlosen Büro – ein Homeoffice benötigt Stauflächen wie Schränke oder Regale. Die können notfalls auch als Raumteiler eingesetzt werden, falls kein separates Zimmer für die



Minimallösung: Zum Arbeiten reicht zu Hause ein Laptop.

Foto: iStock/Bobboz

beruflichen Tätigkeiten genutzt werden kann, meint Geismann. Ideal sei es jedoch, hinter sich die Tür zumachen zu können und Ruhe zu haben. Immerhin verfügen laut Forsa-Studie 60 Prozent der Homeworker zu Hause über ein abgetrenntes Büro. Der Rest der Befragten arbeitet im Wohnzimmer (28 Prozent), in der Küche (7 Prozent) oder im Schlafzimmer (4 Prozent). „Für Gelegenheitsnutzer können ein Küchentisch und ein Küchenstuhl durchaus ausreichend sein“, schreibt der bso Verband Büro-, Sitz- und Objektmöbel, der die Forsa-Studie in Auftrag gegeben hat.

Nach Schmitz' Erfahrung wird ein

Homeoffice selten bereits beim Neubau eingeplant. Allerdings lässt es sich mitunter nachträglich etwa ins ausgebauter Dachgeschoss oder in einem Anbau einrichten. Oder das Kinderzimmer wird zum Büro, wenn der Nachwuchs ausgezogen ist. Oft werde aber auch improvisiert: „Das Spektrum ist groß: Es gibt praktische Einbaulösungen, die hinter Schiebelelementen ihren Arbeitsplatz sozusagen verstecken. Dann wieder wird der alte Küchentisch umfunktioniert und werden Weinkisten als Regale genutzt.“ In jedem Fall ist es wichtig, dass Arbeit und Freizeit – zumindest optisch – voneinander getrennt bleiben

Wo wenig Platz und kein eigener Raum vorhanden ist, kann ein Sekretär die Lösung sein. Die Erfindung aus der Biedermeier-Zeit sei aktuell wieder in Mode, erläutert Geismann. Sekretäre können in jeden Raum und sogar im Flur aufgestellt werden. Viele Modelle bieten inzwischen eigene Leuchtelemente, Steckdosen und Kabelführungen. Wenn nicht mehr daran gearbeitet wird, verschwinden Computer und Unterlagen hinter der Klappwand.

Ob eine Minimallösung mit Sekretär oder ein komplett eingerichtetes Büro – bei den Möbeln sollte nicht gespart werden, weil sie sonst schnell verschleifen, rät Geismann: „Eine Grundausstattung gibt es bereits ab 300 Euro. Nach oben

Das beste Sitzen ist immer das nächste Aufstehen.

Ursula Geismann, Verband Deutsche Möbelindustrie

sind keine Grenzen gesetzt. Am besten bewegt man sich im mittleren Preisbereich.“ Allein ein guter Bürostuhl kann bis zu 1000 Euro kosten. Einen kleinen Etat sollte man auch für Dekorationen oder Pflanzen einplanen, denn „grundsätzlich sollte ein Homeoffice eine angenehme und wohnliche Atmosphäre ausstrahlen“, empfiehlt Innenarchitektin Schmitz. Schließlich dürfe man sich auch bei der Arbeit wohlfühlen.

URTEIL IN KÜRZE

100 Tauben sind für ein Wohngebiet zu viel

WOHNRECHT. In einem reinen Wohngebiet darf man nicht 100 Tauben halten. So urteilte das Verwaltungsgericht Neustadt an der Weinstraße. Zwar könne dort die Haltung von Brieftauben gestattet werden. Dies gelte aber nur, solange sie ungefährlich sei und nicht über eine typische Freizeitbetätigung hinausgehe. Für einen Schlag mit 100 Tauben gelte Letzteres nicht mehr, so das Gericht. (VwG Neustadt/Weinstr., Az.: K 322/15.NW)

Anzeige

werkart
HANNOVER

SCHÖNER WOHNEN IST UNSER HANDWERK.

Das Netzwerk aus 15 Unternehmen.

Live-Präsentation!
Fugenlose Gestaltung von Boden, Wand und Deckel
Sa., 14. November 2015
von 12-17 Uhr

www.werkart-hannover.de

Die Website für Planen, Bauen, Einrichten. Direkt zur Website:

Robert-Hesse-Straße 3
30827 Garbsen
Bei Möbel Hesse /
Küchencenter No.1

Immobilienmarkt Angebote

Moderne Energieeffizienz-Stadthäuser

z.B.: RMH 107-130 m² Raumfläche, 195 m² Grundstück, Carport, Gartenhäuschen, Pflasterarbeiten, Energieeffizienz KW 70, Energiebedarfsausweis: 16,07 kWh/m²a

ab 206.900,-

Musterhaus-Besichtigung:
Sonntags von 11:00-13:00 Uhr
Sarstedt - Am Sonnenkamp -

Telefon: (05 11) 72 29 29
www.saccullo-massivhaus.de
info@saccullo-massivhaus.de

Wir sind MODERNISIERER, wie modern sind Sie?
Lassen Sie sich inspirieren ...
Besuchen Sie unsere Ausstellungen für Laminat, Fliesen und Innentüren!

BHS-Bauzentrum Sehnde
Peiner Straße 71, 31319 Sehnde,
(0 51 38) 60 81 20

BHS-Baustoffe Hannover
Max-von-Laue-Straße 20, 30966
Hemmingen, (05 11) 64 20 85 22

Büro in repräsentativem Haus mitten in der Südstadt
ca. 53 m², 2.OG, gehobene Ausstattung, Personenaufzug, großzügiger Balkon, Gas-Zentral-Heizung, zu sofort verfügbar NKM 624,00, NK 110,00
Tel.: 0511 / 16596622
E-Mail: mail@vbb-immobilien.de

Musterhausbesichtigung
Samstag, 08.11.15, 13-17 Uhr
Schulze-Deilitsch-Str. 17a
30938 Burgwedel

AKTION!
20 Jahre Aktuell Bau GmbH
Tel. 05139 / 98 30 13
Grundstücksservice
www.aktuell-bau.de

DAHLER & COMPANY
Offene Besichtigung 7./8. November von 13-17 Uhr, Seelze-Velber, Hasselfeldstraße 23, helle 3 Zi.-Wohnungen, Bj. 2015, ca. 106 m² Wfl., Balkon oder Terrasse in Südausrichtung, Fußbodenheizg., Gäste-WC, Lift, Dreifachverglasung, Solarthermie für Warmwasser, Kfz-Stellplatz, Brennwertkessel (Gas), Energieausweis in Erstellung KP: EUR 274.151,- bis EUR 274.409,- keine Käuferprovision. Tel. 0163.847.11.27 HERZLICH WILLKOMMEN!

Schautage sonntags von 11 - 13 Uhr
Isernhagen-Süd-Wohnen mit Stil

ACHTUNG PROJEKTABSCHLUSS !!!
Nur noch 8 Wohnungen - in einem der schönsten Wohnprojekte Hannovers

Prüfentritt 86-89
30657 Hannover

Das Neubauprojekt Welfenhof besteht aus vier Stadtvillen auf einem parkähnlichen Grundstück, mit hochwertigen Ausstattung, wie z.B.:

- Raumhöhe bis ca. 3 m
- hochwertige Verblendfassade
- Parkettfußboden
- Armaturen von Dornbracht
- kontroll. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgew.
- Fußbodenheizung
- Alu-Sonnenschutzlamellen mit elektr. Antrieb
- alle Whg sind barrierefrei mit Aufzug zu erreichen
- Tiefgarage vorhanden

B, zw. 39 - 41 kWh, Gas, A

Neubauprojekt
Eigentumswohnungen
2 - 4 Zimmer
110 - 172m²
Baujahr 2015

HEINZ VON HEIDEN
PROJEKTENTWICKLUNG

Mehr Informationen erhalten Sie unter:
IMMO.lounge Hannover
Joachimstraße 4 - 6
Joachimpassage
30159 Hannover
Tel. 0511-56 86 70 60
www.welfenhof-hannover.de

DAN SKAN
KAMINÖFEN
SPEICHERÖFEN
HANNOVER - BOTHFELD - mail@danskam.com

Sie wollen Fachmarktzentrum
> etablierter Einzelhandelsstandort mit langfristigen Mietern
> SB-Markt, Praxen u. Wohnungen ca.364m² Fläche
> 2.338 m² Gesamtfläche des Objektes
> 4.956 m² Grundstücksfläche mit Parkplätzen
> Nettomiete p.a. € 260.586,-
> Kaufpreis € 3.260.000,-

HENSCHEL
IMMOBILIEN
0511 / 88 20 888
henschel-immobilien.de

Individuell geplant...
Sonderaktion!

Musterhausbesichtigung!
Täglich geöffnet: Montag bis Freitag von 10 bis 18 Uhr und Sa/So von 11 bis 17 Uhr

Lübecker Straße 14 und 14a, 30880 Laatzen
Gewerbegebiet zeroe-park, Wettbergen
Infos unter (0 51 02) 91 90 90

Unser neues Musterhaus:
Hanna-Neuse-Straße 16, 30457 Hannover
Neubaugebiet zeroe-park, Wettbergen
Infos unter (05 11) 45 08 22 80

Fischer-Bau
Das Massivhaus.
www.fischerbau.de

S&T -- Steinhude --
3 Zi Whg. im EG, excl. Ausstatt. 33 m² Wfl. gr./Terr., Aufzug, im 5-Pan.Haus, 232.700 €, Gas-ZH, Bedarfsausweis, 42 kWh/(m²a)
S&T Massivhaus GmbH, Tel. (05130) 95 44 45

HAUS & GRÜNDEIGENTUM:
Keine Käuferprovision! City, Wohn- u. Geschäftshaus in City-Toplage, ca. 1.040 m² vermietbare Fläche, JNME ca. € 186.500,-, V. 129,9 kWh/(m²a), Fernwärme, Bj. 1958, Parkplätze, € 3.600.000,-
Immobilien-Tel. 0511/30030700 auch Sa. 9-13h

Wenniger Mark...
Saniertes Mehrfam.haus mit 3 WEH, 405m², 11 Zi, Bj. 1876, 2 EBK, 4 Bäd., 3 Grp., V. 123 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-ZH, VB nur 340.000,-
von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

IMMOBILIEN ZINSHAUSPROFI
schnell - kompetent - zuverlässig
www.immobilien-am-maschsee.com

Wunstorf-Mitte, DHH, ruhige Lage, 6 Zi., Kü., 2 Bäder, Keller, Garten, Stellpl.
☎ 0 50 33-71 57 oder 0176-4488409

25 Jahre Albert Fischer

AKTIONSHAUS Jubilee
Gesamtwohnfläche 117 m², überdachte Terrasse und Haustürvordach. Aktion befristet für Bauantrag bis 31.12.2015
Preis: 157.900 Euro
Inkl. Energieeffizienz 70

ALBERT FISCHER HAUSBAU GmbH
Tel. 0800-9310500
Kostenfrei anrufen
www.bauen-mit-leidenschaft.de

Ihr Traumhaus zum Festpreis.
05139-996624 - www.nurdaha.de
NURDA-Hausbau GmbH • Dammstraße 4 • 30938 Burgwedel • *Ab sofort nach neuer EnEV 2016

Hannover, Ledeburg
Doppelhaushälfte mit vier Wohnungen, 945qm Grundstück plus 341qm verpachtet auf Erbpaacht.Energieeffizienter Gas Kfz.460000
62 33 41 01 57 53 69 43 92 ☎ (0 50 66)

Hannover, Kirchrode
Investieren Sie in der besten Lage. Hannover-Kirchrode. Exklusive Eigentumswohnungen in der Tiergartenstraße 125. 3,9% Rendite. Ab € 395.000,- Fischer-Bau GmbH ☎ 05 10 2-91 90 40

Bauen mit Freude...
Hallen- und Industriebau
✓ Handwerk ✓ Verwaltung
✓ Industrie ✓ Logistik
✓ EXC3 – EN 1090-2

ALBERT FISCHER HAUSBAU GmbH
Heilsannenweg 53
31008 Elze
Tel. 05068/9290-91
www.af-gewerbepbau.de

HAUSVERWALTUNGEN. Sämtliche Abrechnungen u. Handwerker-Service.
Immobilien-Service Beelow, ☎ 52 92 52

ENGEL & VÖLKERS
Immobilien GmbH, Tel. (05 11) 5 10 59 78
hannoverkirchrode@engelvoelkers.com

SIE SUCHEN - WIR HABEN:
Ihr neues Zuhause finden Sie, wenn Sie weiterblättern. (mit Bild und Online-Infos)

Langenhagen Vielseitig nutzbare Halle - modernisiertes u. voll vermietetes MFH m. ansprechender Penthousewohnung, ca. 365 m² Wohnfläche, ca. 750 m² Nutzfläche, Baujahr 1963, Modernisierungen 2001-2012, 1.559 m² Grundstück, Garage, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, 114 kWh/(m²a) Kaufpreis 750.000,- €
www.lwk-immobilien.de ☎ 0 51 18 99 87 70

Sparkasse Hannover

Immobilien-Vermittlung zahlt sich für Sie aus.

Haben Sie eine Empfehlung? Ihr Immo-Tipp ist bares Geld wert. Gibt es in Ihrem Freundes- und Bekanntenkreis Menschen, die ihr Wohneigentum verkaufen möchten? Dann rufen Sie uns an:

Tel. 0511 3000-6677*

*Mo.-Fr. 09.00-18.00 Uhr

IHR IMMO-TIPP RECHNET SICH!
Empfehlen, vermitteln, profitieren!