

Blue Mountain

Blue mountain



Empfang mit Lounge

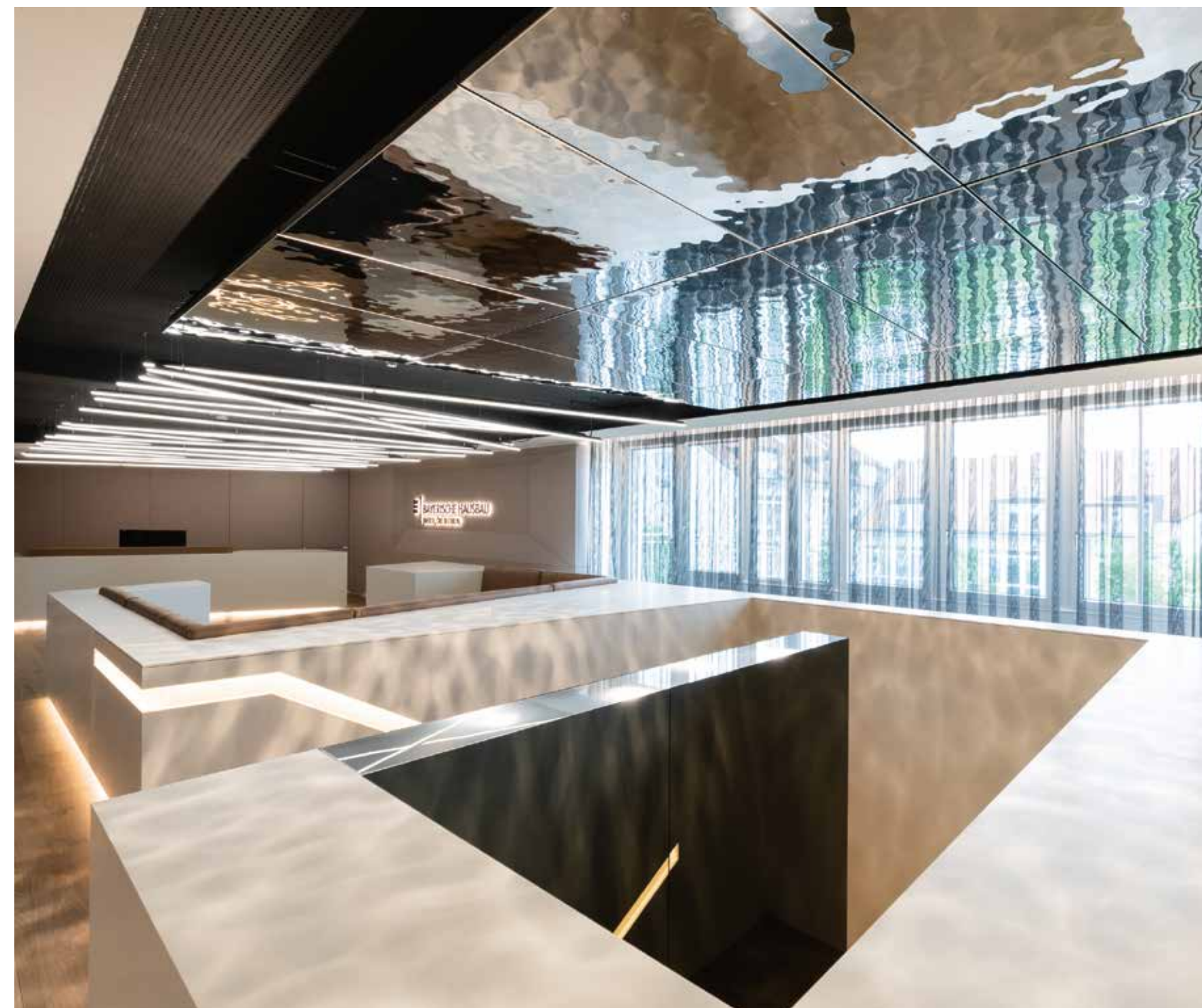
Ein Büro mit Blick in die Zukunft, Unterhaching

Die 1954 gegründete und in München beheimatete Immobilienfirma Bayerische Hausbau war mit einem Teil der Immobilienabteilung auf der Suche nach neuen Büroflächen. Im Zuge des Standortwechsels sollte auch das bisherige Arbeitsplatzkonzept überprüft werden und den Bedürfnissen einer zeitgemäßen Arbeitsatmosphäre und Bürowelt Rechnung tragen. Die Transformation von der bisherigen Zellenstruktur zum heutigen Multispace-Office wurde von den Mitarbeitern sehr positiv aufgenommen und unterstützt. Eine offene Bürolandschaft mit Rückzugsräumen und integrierten Meeting-Points bietet

differenzierte Arbeits- und Kommunikationsplattformen. Die gesamte Fläche wirkt durch den hohen Anteil an Glaswänden lichtdurchflutet und transluzent. Der Empfangsbereich heißt Besucher und Mitarbeiter mit seinem hochwertigen Ambiente mit Lounge und Lichtinstallation willkommen und symbolisiert gleichzeitig die Wertschätzung und das Engagement des Mieters für Immobilien. Die Konferenz- und Besprechungsräume in der darunterliegenden Etage werden durch eine stilvoll inszenierte neue Treppe mit dem Empfangsbereich und der Büroebene verbunden. Das Bistro ist ein beliebter Treffpunkt

für alle Mitarbeiter zum gemeinsamen Lunch und Gedankenaustausch. Informelle Meetings finden nun auch in der offenen Cafeteria im Zentrum der Bürofläche statt. Das neue Bürolayout verbessert die Kommunikation im gesamten Team und regt zum kreativen Denken an.

A new workplace concept and light-flooded offices with many areas for retreat encourage creative work and internal communication. The reception area with its exciting stairway connects the office levels with the conference rooms.



Lichtinszenierung Empfangsbereich



Raumteiler Garderoben und Akustikwände



Fluraufweitung –



Lichtdurchflutete Flure



Raumteiler Garderoben und Akustikwände

Mitarbeiterbistro



– Grundrisse 2. und 3. OG

Besprechung



Bauten und Objekte



STEPHANIE HARTL
Innenarchitektin bdia BYAK

KIRSTEN MEISTER
Innenarchitektin bdia
Architektin BYAK

Büro
freetech GmbH, München
www.freetech.de

Büroprofil
Freetech realisiert seine Projekte
vorwiegend im Bestand. Die Schwer-
punkte liegen in den Bereichen
Refurbishment, Office, Arztpraxen
und Gastronomie.

Auftraggeber
Bayerische Hausbau Immobilien
GmbH & Co. KG

Beteiligte
Linda Kitvarametha,
BA Innenarchitektur (FH)
Paul Dudzinski,
Dipl.-Ing. Innenarchitektur

Fotos
Viktor Jordan, München

Text
Kirsten Meister, München