

# BWC Showroom

## BWC Showroom



↑ Zutritt zum Showroom

### Neugestaltung eines Showrooms für Immobilien, Berlin

Immobilien werden inzwischen ab Plan verkauft und nicht mehr erst nach Fertigstellung des Gebäudes. Um dem Vorstellungsvermögen der Kaufinteressenten auf die Sprünge zu helfen und das später Gebaute jetzt schon erlebbar zu präsentieren, werden die Kunden in einem Showroom empfangen. Dieser Raum hat zum einen die Aufgabe, über die Immobilie zu informieren, zum anderen generiert der Raum eine wohnliche Atmosphäre. Der Showroom wird zur gebauten Produktbotschaft.

In Berlin entwickelte ein Kunde eine Immobilie, die zu Beratungs- und Informa-

tionszwecken eine Plattform in unmittelbarer Nähe zur zukünftigen Baustelle erforderte. Direkt an der Spree liegt das Projekt und der neue Showroom von BWC. Die raumprägende Fassade mit den Bogenfenstern gab für die Innenraumgestaltung den Ton an. Es galt, eine eigenständige Welt zu entwickeln, die weder in Konkurrenz tritt, noch untergeht neben dem Bestand.

Losgelöst von der Fassade fügen sich polygonale Räume aneinander, getrennt durch Glastrennwände mit textilen Vorhangelementen. Der schroffe Sichtbeton erhält ein wohnliches Gegenüber

mit Holzdielenböden, Teppichzonen und eine individuell angepasste Beleuchtung. Das zukünftige Wohnen an der Spree lässt sich im Showroom bereits bestens erahnen – und erwerben!

A showroom for the sale of properties was built directly on the construction site. The façade also dominated the interior and therefore the concrete arches were juxtaposed with polygonal elements with textile walls. The spatial tension results from both components.

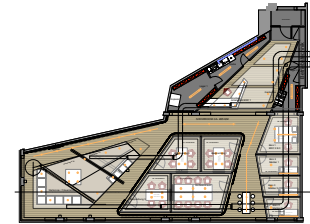


↑ Empfang vor dem Durchgangsbogen



Meeting mit Ausblick

Semitransparenter Besprecher mit Blick zur Baustelle



— Das Runde spricht mit dem Eckigen.

Wohnlichkeit hinter der Betonschale



Offener Grundriss mit Infocounter —



„Räume, die sich gut anfühlen,  
wirken auch richtig.“

## Bauten und Objekte



**ANDREAS UTZMEIER**  
Dipl.-Ing. (FH) Innenarchitektur

**Büro**  
meierei Innenarchitektur | Design,  
München  
www.meierei.org

**Büroprofil**  
Räume mit Charakter für Unterneh-  
men mit Charakter

**Auftraggeber**  
Bauwerk Capital GmbH & Co. KG

**Fotos**  
Andreas Hoernisch, München

**Text**  
Dorothee Maier, München