

**Ausfüll-Beispiel** Nur als Muster **nicht schematisch** übernehmbar. - Begründungen **jeweils rein objektbezogen** ausarbeiten !!!

**Innenräume:** Individuelle Umgestaltung der Premiumetagen **Objekt:** Modekaufhaus Gröteringer

**- Bestimmung der Honorarzone gemäss Punktebewertung nach § 35 Abs.3 HOAI 2013 -**

Innenräume		Schwierigkeitsgrad gemäss § 5 Abs.1						ermittelte Punkte	Stichwort-Begründung  Gemäss § 35 Abs. 7, HOAI/2013 ist für die Begründung der Zuordnung zu den Honorarzonen die Objektliste Anlage Nr.10.3 zu berücksichtigen!!
		sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch			
Bewertungsmerkmale § 35 Abs.3, Abs. 5	Antahl der Funktionsbereiche	1 einer	2,25 wenige,	3,5 mehrere einfache	4,75 mehrere, mit vielfältigen Beziehungen	6 Vielzahl, mit umfassenden Beziehungen	3,50	Mehrfache Anzahl von Funktionsbereichen, mit teilweise übergreifenden Beziehungen/Abhängigkeiten/Verflechtungen; Verkaufsbereiche (Da + He), 5 Umkleidebereiche, Lagerbereich, WC-Anlagen, Gastonomiebereich sowie Terrasse.	
	Anforderung an die Lichtgestaltung	1 allereinfachste Ansprüche	2,25 einfache Ansprüche	3,5 normale, gewöhnliche Ansprüche	4,75 gehobene Ansprüche, individueller Bezug	6 sehr umfassende, aussergewöhnliche Ansprüche	5,00	Individuelle nutzungsbezogene Lichtgestaltung mit gehobenen/ hohen Planungsanforderungen, wie z.B. Akzentbeleuchtung der einzellenen Funktionsbereichen unter Berücksichtigung des bestehenden Leuchtenrasters der Grundbeleuchtung.	
	Anforderungen an die Raumzuordnung u. Raumproportion	1 allereinfachste	2,25 einfache	3,5 klare, normale	4,75 schwierige, individuelle	6 komplizierte, aussergewöhnliche	4,00	Individuelle Raumproportionierungen durch ungünstige Stützenstellungen; Parzellierung der Verkaufsbereiche gem. individuellen Anforderungen der Funktionsbereiche.	
	Technische Ausrüstung	1 keine oder geringfügige	2,25 vereinfachte	3,5 normale, technisch übliche	4,75 individuelle, technisch Anspruchsvolle	6 vielfältige, mit hohen technischen Ansprüchen	4,00	Für Ladenbau relativ umfangreiche und individuelle "Technische Ausrüstung" der Bereiche Elektro,- Sprinkler, - Lüftung, - Sanitär, - sowie Küchentechnik.	
	Farb- und Materialgestaltung	3 allereinfachste Ansprüche	4,5 einfache Ansprüche	6 normale, gewöhnliche Ansprüche	7,5 gehobene Ansprüche, individueller Bezug	9 aussergewöhnliche, exclusive Ansprüche	6,50	Ausarbeiten eines schlüssigen Farb -und Materialkonzepts bei individueller Gestaltung und edler Ausführung. - Akzentuierung der Sondernutzungsbereiche mit sorgfältigster Materialauswahl	
	Konstruktive Detailgestaltung	3 keine oder ganz geringfügige	4,5 einfache	6 normale, handwerklich gebräuchliche	7,5 umfangreiche, individuelle	9 vielfältige, technisch aussergewöhnliche	7,00	Premiumetage mit Einzelmöbeln nach individueller und exklusiver Gestaltung/Konstruktion und hoher Detailqualität mit umfassender Ausarbeitung. -	
Summe der Bewertungs-Merkmalpunkte,							30,00	Aufgestellt:	
Ergibt <b>objektspezifische Honorarzone,</b>							<b>IV</b>		
Honorarzonen nach § 35 Abs.6 HOAI	HZ I 1 bis 10	HZ II 11 bis 18	HZ III 19 bis 26	HZ IV 27 bis 34	HZ V 35 bis 42				